



جمهوری اسلامی ایران
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: اجرای ترمیم و روکش آسفالت

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی شهرمست

پیمانکار: شرکت پارسیان سازه بهرام

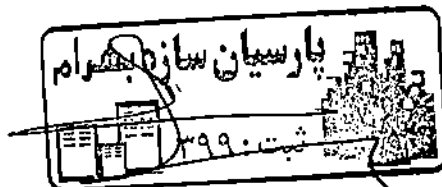
شماره قرارداد: ۲۱ - ۶۱۸۵

تاریخ قرارداد: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۲

آدرس پیمانکار: ساری- میدان امام خمینی (ره)- بلوار دانشگاه- (روبروی حوزه هنری- سافتمان

۸۷- طبقه اول- واحد ۲

کد پستی: ۴۸۱۵۷۱۳۹۳۵



معاونت امور فنی/دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران به نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پارسیان سازه بهرام به نمایندگی آقای سید بهرام جعفری نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (ش.ش: ۴۰۵ ت.ت: ۱۳۵۹/۲/۱ نام پدر: سید نقی کد ملی: ۵۸۲۶۴۴۳۸۲۰ و کد کاربری: شرکت ۷۳۹۷ و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۰۷۷۶۶۴ کد اقتصادی: ۱۴۱۱۳۶۳۱۶۶۶۷۷ به شماره ثبت: ۳۹۹ شماره شباهت شرکت: IR۳۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۷۹۹۴۹۸۰۰۴ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: اجرای ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شهرمست

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیارهای مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته راه و باند ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلاً برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۳۸۵۹-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ همراه با اسناد پیوست

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

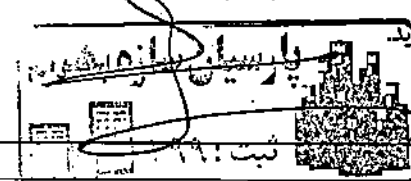
تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مازاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت نقد یا اسناد خزانه و ۲۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد.

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تذکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.

پارسیان سازه بهرام
مدیرعامل و مدیر عامل
شماره ثبت: ۳۹۹
شماره شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۰۷۷۶۶۴
کد اقتصادی: ۱۴۱۱۳۶۳۱۶۶۶۷۷



عنوان: اجزای ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورمست

تبصره: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۷۹,۹۷۰,۳۹۸,۲۵۸ ریال

به عدد: هفتاد و نه میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون و سیصد و نود و هشت هزار و دویست و پنجاه و هشت ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۱) برابر با (یک) می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ

تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار

تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور حسین سازه پارس به نشانی ساری- بلوار

پاسداران- روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده

۳۲،۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

تلفن: ۱۲-۳۳۳۳۴۷۴۰۵-۱۱ شماره: ۳۳۳۳۴۵۵۸۰-۱۱ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: ساری- میدان امام خمینی (ره)- بلوار دانشگاه- روبروی موزه هنری- ساختمان ۸۷- طبقه اول- واحد ۲

تلفن: ۹۱۱۳۱۴۷۸۰۵-۰۰ شماره: ۳۳۳۳۵۸۲۵۰-۱۱ کدپستی: ۴۸۱۵۷۱۳۹۳۵

پیمانکار

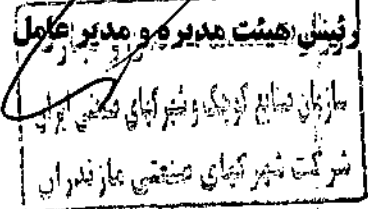
شرکت: پارسیان سازه بهرام

سید بهرام جعفری



کارفرما

پاسداری

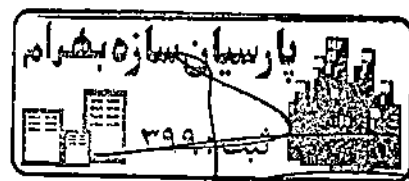


نیما دارائی

عضو هیئت مدیره



شرایط خصوصی پیمان



عنوان: امرای ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شهرمسست

۵

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان همراه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تأمین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تأمین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی، لودر، فینیشر، غلطک و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

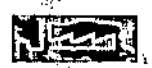
دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کارفرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهاد پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.

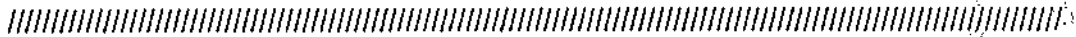
تایید و امضاء
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

پیمانکار
شماره: ۳۹۹



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است:



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.
پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت (نقد یا اسناد خزانه) و ۲۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد.

و بر اساس فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبنا تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد براینز مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهده پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

مهر و امضاء رسمی و مهر سازمان

پیمانکار: سازمان بهسواد
شماره سند: ۳۹۹

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: امرای ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شوره‌مست

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

////////////////////////////////////

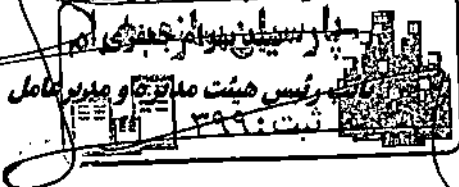
ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند. هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود. جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

پیمانکار

شرکت پارسیمان ساز و بهرام



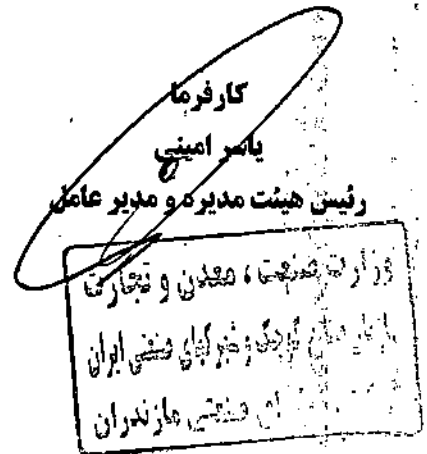
نیما دارائی

عضو هیئت مدیره

کارفرما

بانک امنیتی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



گزارش خلاصه مالی کل	صفحه: 1/1
تاریخ گزارش: 1402/02/08	

پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورمست 1402

مرشد ردیف های غیر پایه به جمع کل درج شده	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
0.1	78,540,398,258	51,720,500	78,488,677,758	1401	راه، پانده، فرودگاه و زیر سازی راه آهن
0.1	78,540,398,258	51,720,500	78,488,677,758		جمع
	1,430,000,000	1,430,000,000	0		هزینه تجهیز و برپیدن کارگاه:
	79,970,398,258	1,481,720,500	78,488,677,758		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی و غیره
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



پارسین سازه پارس
تلفن: ۴۹۹

صفحه: 1/1	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورمست 1402	

خلاصه بهای رشته: راه‌باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۱

نوع درجه مکان غیر پایه جمع کل و درجه ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
5.5	941,405,205	51,720,500	889,684,705	فصل اول عملیات تخریب
0	201,426,550	0	201,426,550	فصل دوم عملیات خاکی بادمست
0	39,194,220	0	39,194,220	فصل سوم عملیات خاکی پاماشین
0	16,961,490	0	16,961,490	فصل هشتم آندودرینتکشی
0	96,497,700	0	96,497,700	فصل هشتم قالب بندی و چوب بست
0	379,326,649	0	379,326,649	فصل دوازدهم بتن درجا
0	370,410,885	0	370,410,885	فصل سیزدهم بتن پیش ساخته
0	71,018,970,165	0	71,018,970,165	فصل پانزدهم آسفالت
0	5,476,205,394	0	5,476,205,394	فصل بیستم حمل و نقل
0.1	78,540,398,258	51,720,500	78,488,677,758	جمع

وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره بازرگانی و امور گمرکی منطقه ایران
مستند به این صنعتی مار تهران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی مار تهران



پارسیان سازه بهرام
ثبت: ۳۹۹

صفحه: 1/5	گزارش دترجه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورهست 1402	

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل اول عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010101	بوته کتی در زمینهای پوشیده شده از بوته و تراش کردن ریشه های آن از محل عملیات.	مترمربع	1,690	15,000	25,350,000
010103	جارووب معابر شهرک بطور کامل	مترمربع	1,000	36,500	36,500,000
010307	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عیار سیمان با استفاده از کمپرسور، چنانچه بخشی از سازه تخریب شود.	مترمکعب	9,128,000	5	45,640,000
010311	برچیدن جدولهای بتنی پیش ساخته.	مترطول	348,000	200	69,600,000
010501	تراشیدن هر نوع آسفالت و اساس قیری با ماشین مخصوص آسفالت تراش و بارگیری، به ضخامت تا 3 سانتی متر و به طول حداکثر 50 متر.	مترمربع	58,300	3,650	212,795,000
010502	اضافه بها به ردیف 010501 به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر 3 سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمربع	18,800	14,600	274,480,000
جمع فصل:					664,365,000
با ضریب منطقه					724,157,850
بالاسری					941,405,205

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل دوم عملیات خاکی بادهست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020101	خاکبرداری، پی کتی و کانال کتی در زمین های غیر سنگی تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	821,000	100	82,100,000
020401	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	600,500	100	60,050,000
جمع فصل:					142,150,000
با ضریب منطقه					154,943,500
بالاسری					201,426,550

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
 دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

پارسیان سازه بهرام
 ثبت: ۳۹۹

صفحه: 2/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورست 1402	

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل سوم عملیات خاکی پاماشین					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
034901	بازگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک، سنگ و لجن و نظایر آن) و تخلیه	مترمکعب	150,000	150	22,500,000
035203	تسطیح، آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف تراشده ها و مانند آنها با تراکم 100 درصد به هر روش، تا عمق 15 سانتی متر.	مترمربع	17,200	300	5,160,000
جمع فصل:					27,660,000
با ضریب					30,149,400
منطقه					1.09
بالاسری					39,194,220

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل هفتم آندودوبندکشی					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070301	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تمییه شده مابین جدول های بتنی پرسی ماشین با ملات ماسه و سیمان 1:4، چنانچه ارتفاع جدول 50 سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمربع	399,000	30	11,970,000
جمع فصل:					11,970,000
با ضریب					13,047,300
منطقه					1.09
بالاسری					16,961,490

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل هشتم قالب بندی و چوب بست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه وسایل و قالب بندی جدول به هر ارتفاع برای بتن ریزی درجا.	مترمربع	1,022,000	40	40,880,000
080401	افزافه بها برای سطوحی از قالب که دارای انحنا باشد.	مترمربع	1,361,000	20	27,220,000
جمع فصل:					68,100,000
با ضریب					74,229,000
منطقه					1.09
بالاسری					96,497,700

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل دوازدهم بتن درجا					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120102	تهیه و اجرای بتن، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	5,680,000	10	56,800,000

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و آبشیه
شهرک شهرکهای صنعتی هازندران

7002

وزارت صنعت، معدن و تجارت
پانزدهمین دبیرخانه همایش ملی صنایع ایران
شهرک شهرکهای صنعتی هازندران

پارس سیمان سازه بهرام
تلفن: ۰۲۹۹

صفحه: 3/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورست 1402	

فصل دوازدهم بتن درجا 1401 سال راه، پانصد و نود و یک نفر است

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120104	تهیه و اجرای بتن، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگا پاسکال.	مترمکعب	6,507,000	30	195,210,000
120701	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن و یا ملاتها به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	1,260	12,450	15,687,000
جمع فصل:					267,697,000
با ضریب					291,789,730
منطقه					1.09
بالاسری					379,326,649

فصل سیزدهم بتن پیش ساخته 1401 سال راه، پانصد و نود و یک نفر است

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130802	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰۰۵ تا ۰۰۵ متر مربع بابتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	17,427,000	15	261,405,000
جمع فصل:					261,405,000
با ضریب					284,931,450
منطقه					1.09
بالاسری					370,410,885

فصل پانزدهم آسفالت 1401 سال راه، پانصد و نود و یک نفر است

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
150101	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با تیر محلول.	کیلوگرم	184,000	4,380	805,920,000
150201	تهیه مصالح و اجرای اندود تیره برای انجام آسفالت سطحی با تیر محلول.	کیلوگرم	181,500	18,250	3,312,375,000
150603	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و تیر مناسب از رده عملکردی (PG)، برای قشر آستر (بندری)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت.	مترمربع	204,000	25,550	5,212,200,000

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان ملی استاندارد و تنظیم بازار
م. ک. س. ه. گ. ک. ای. صنعتی مازندران

مهندسین مشاور زمین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و آبشویه
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

پارسیان سازه بهرام
ثبت: ۳۹۹

صفحه: 4/5	گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورست 1402	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل پانزدهم. آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
150605	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و قیر مناسب از رده عملکردی (PG)، برای قشر رویه (توپکا)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا 19 میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت.	مترمربع	223,500	182,500	40,788,750,000
جمع فصل:					50,119,245,000
با ضریب		منطقه	1.09	54,629,977,050	
		بالاسری	1.30	71,018,970,165	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل بیستم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200506	حمل به دپو مصالح نامناسب یا مازاد (خاکی، سنگی و لجنی)	مترمکعب - کیلومتر	19,800	150* (10.00)	29,700,000
200507	حمل به دپو مصالح حاصل از تخریب	مترمکعب - کیلومتر	19,800	2,755	54,549,000
200508	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیراساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	39,600	21.6	855,360
200509	حمل آب برای ساخت و عمل آوری بتن مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	39,600	80	3,168,000
200515	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) آسفالت از محل معدن تا محل تولید آسفالت، مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	19,800	60,334.5	1,194,623,100
200517	حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجراء مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	23,800	81,139.5	1,931,120,100
200518	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) بتن از محل معدن تا محل تولید بتن مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	25,800	1,160	29,928,000
200520	حمل بتن یا ملات با ترک میکسر مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	61,800	40	2,472,000
200603	حمل سیمان مازاد بر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	11,600	1,494	17,330,400

مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شهرت شهرک صنعتی شورست فارس

وزارت صنعت، معدن و تجارت
معاونت منابع و تجهیزات
سرگشت نیروگاهی صنعتی مازندران

پارس سیمان سازه بهرام

صفحه: 5/5	گزارش دفترچه فهرست مفاد بر آورد
تاریخ گزارش: 1402/02/08	
پیمان: ترمیم و روکش آسفالت شهرک صنعتی شورست 1402	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 فصل بیستم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200607	حمل قیر خالص با تانکر معمولی مازاد بر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	7,400	66,719.7	493,725,780
200608	حمل قیر محلول و امولسیون	تن - کیلومتر	12,800	8,373.1	107,175,680
جمع فصل:					3,864,647,420
یا ضرب					4,212,465,688
منطقه					1.09
بالاسری					5,476,205,394

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1401 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420102	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	200,000,000	1	200,000,000
420201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420301	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند 4-4)	متر مربع	100,000,000	1	100,000,000
420302	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند 4-4)	متر مربع	100,000,000	1	100,000,000
420303	تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSB) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	400,000,000	1	400,000,000
420903	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	300,000,000	1	300,000,000
421302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	130,000,000	1	130,000,000
جمع فصل:					1,430,000,000

مهندسین مشاور حسین سارو پلوس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شهرک شهرکای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور و تجهیز
مازندران: رایج کویک و دفتر کبای صنعتی ایران
شهرک شهرکای صنعتی مازندران

تلفن: ۳۹۹
ثبت: ۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



شرکت ماز صنعتی
سازمان صنایع کوچک و شرکت های صنعتی ایران
(سامی فانس)

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۰۴
شماره: ۵۰۰۲۶۳۸
پرست: ...

پیشگام

((پیگیری اول))

جناب آقای امینی

مدیر عامل محترم شرکت شهرک های صنعتی ماز ندران

موضوع: پیگیری و بروز رسانی ابلاغ سهمیه قیر تهارتی از محل اعتبارات بند(ز) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور باسلام و احترام؛

بیرو نامه شماره ۲۶۰۹۰-۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در راستا اجرای بند(ز) تبصره (۱) قانون بودجه کل کشور در خصوص تخصیص قیررایگان به سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی برای آسفالت معابر، خیابان ها و جاده های دسترسی شهرک ها و نواحی صنعتی با توجه به اعتبار ابلاغی این سازمان، سهمیه آن شرکت استانی به میزان ۸۴۰ تن و کیوم باقوم مطابق جدول توزیع به شرح ذیل تعیین گردیده است. لذا مقتضی است در خصوص جذب به موقع و صددرصدی سهمیه قیر تعیین شده اقدام لازم صورت گرفته و نتیجه را به این معاونت منعکس نمایید.

پیگیری و بروز رسانی ابلاغ کل سهمیه بندی و کیوم باقوم تهارتی و قیر تحویلی شرکت های تعیین کننده به شرکت شهرک ها و نواحی صنعتی استان های کشور							
ردیف	نام شرکت استانی	سهمیه و کیوم باقوم (ton)	سهمیه (ton)	نام شرکت تولید کننده قیر	سهمیه و کیوم باقوم به تفکیک شرکتهای قیر (ton)	تفکیک شرکتهای قیر (تیر سبز (ton)	شماره تعیین
۱	مازندران	۸۴۰	۶۷۲	پالایش نفت جنت	۲۹۹/۷	۲۳۹/۷۶	۱۱۲۱۳۰۲۳۰۷
۲				پالایش نفت قیردژ پا	۵۴۰/۳	۴۳۲/۲۴	۱۱۲۱۴۷۰۳۰۱

فتحعلی محمدزاده

معاون فنی

ورتوش:

جناب آقای دکتر رسولیان معاون وزیر و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان جهت استحضار
جناب آقای شجاعی سرپرست محترم معاونت توسعه مدیریت، منابع و امور استانها جهت استحضار
جناب آقای مجهدزاده مشاور محترم مدیرعامل و مدیر حراست جهت استحضار
مدیران عامل محترم شرکت پالایش نفت قیر دژ پا و پالایش نفت جنت جهت اقدام لازم برای تحویل سهمیه قیر تخصیصی و ارائه گزارش مستمر به این معاونت
مدیریت امور فنی و زیرساخت
آقای آمنگر

نامه های صادره بدون امضاء و مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد

نشانی: تهران، بزرگراه کردستان، خیابان عطار، خیابان نیروی انتظامی، شماره ۱۰۰

تلفن: ۸۸۷۷۰۹۲۱-۹، دورنگار: ۸۸۷۷۰۸۰۰

کد اقتصادی: ۳۱۱۱۱۷۹۳۶۸۶

آینامه: info@isioo.ir

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۳۸۲۳۴
وبسایت: www.isioo.ir

تلفن: ۳۹۹

